

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Sämtliche Instandhaltungs- und Reinigungsarbeiten sind vor dem Abgabetermin durch den Mieter fachmännisch ausführen zu lassen. Betreffend Wohnungsabgabe wollen Sie uns bitte ca. 2 Wochen vor dem Auszug kontaktieren, um einen Termin zu vereinbaren.

In funktionstüchtigem und sauber gereinigtem Zustand sind abzugeben:

- Rollläden Aufzugsgurten/Kurbel, die nicht mehr in einem guten Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle, nicht einfetten
- Glaskeramikherd sauber gereinigt mit Spezialreiniger
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampenläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
- Sanitär (Badezimmer) Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)
- Cheminée ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)

Fachgerecht zu entkalken sind:

(Bitte keine säurehaltigen Mittel einsetzen. Verwenden Sie z.B. Putzessig!)

- Sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen und Siebe beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten (auch innen reinigen), Klosett, Lavabo, Badewanne

Individuelle Ergänzungen:

Fachgerecht zu entfernen sind:

(Allenfalls ist vorgängig mit dem Vermieter bzw. der Verwaltung Kontakt aufzunehmen.)

- Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben sind vollständig zu entfernen (Die Löcher sind **fachgerecht** zu verschliessen oder offen zu lassen und **werden via Verwaltung durch den Maler, zu Lasten des Mieters ausgeführt.**)

Individuelle Ergänzungen:

Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu überprüfen sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Individuelle Ergänzungen:

Tipps für die Reinigung

Kochherd	Im Backofen können in der Regel die Einbauten demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)	<input type="checkbox"/>
	Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden.	<input type="checkbox"/>
	Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen	<input type="checkbox"/>
	Kochherdplatten nicht einfetten	<input type="checkbox"/>
	Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen	<input type="checkbox"/>
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung reinigen	<input type="checkbox"/>
Waschmaschine/Tumbler	Service wenn vertraglich vereinbart	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)	<input type="checkbox"/>
	Innengehäuse und Ventilator entfetten (Metallfilter kann in Geschirrspüler gereinigt werden).	<input type="checkbox"/>
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar (Bad / WC)	<input type="checkbox"/>
Badewanne/Dusche	Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen	<input type="checkbox"/>
Fenster	Doppelverglasungsfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens	<input type="checkbox"/>
Fenstersims	innen und aussen reinigen	<input type="checkbox"/>
Läden	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen	<input type="checkbox"/>
Sonnenstoren	sind abzubürsten	<input type="checkbox"/>
Böden	Parkett- und Laminatböden sind nur feucht aufzunehmen	<input type="checkbox"/>
	Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden	<input type="checkbox"/>

Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Teppichschamponiergerät möglich, Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen) oder mit Mietgerät (Miete bspw. in Drogerie) Rechnung vorlegen

Nicht vergessen auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

Individuelle Ergänzungen:

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack

Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen

Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden

Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen

Besonderes bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist und eine Abnahmegarantie vereinbart wurde

Abmelden bei Elektrizitätswerk / Feuerschaugemeinde

Wasserkorporation / Wasserversorgung

Gaswerk

Telefon / Cablecom

Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme **Mindestens zwei Wochen im Voraus**

mit der Verwaltung vereinbart auf: _____

Datum: _____

Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.